

INSTRUKCJA

Michejdy 10

1. WiFi:

Jeśli potrzebujecie Państwo Wifi, to istnieje ono w budynku, jest bezpłatne, ale używa go na raz kilkadziesiąt osób, więc często nie można się połączyć. Nie ponosimy za niego odpowiedzialności, gdyż jest bezpłatne.

2. Parking:

Przedni i tylny parking jest do dyspozycji lokatorów, można stawać w dowolnie wybranym przez siebie miejscu

3. Usterki:

Proszę zgłaszać fakt usterek, uszkodzeń, lub elementów które Państwa zdaniem chcielibyście Państwo poprawić, lub przeszkadzają w prawidłowym użytkowaniu mieszkania. Będziemy robić wszystko aby je dostosować do Państwa wymogów.

4. Media:

Lokator samodzielnie podpisuje umowę z Tauronem i po skończeniu najmu samodzielnie ją rozwiązuje (te operacje są bezpłatne).

Za wodę i zużyte ciepło rozliczają się Państwo bezpośrednio z właścicielem lokalu. Brak opłat stałych, abonamentowych powoduje iż koszty mediów są możliwie najtańsze, gdyż płacą Państwo jedynie za zużycie.

4. Płatność:

Proszę czekać na przychodzący zawsze na początku miesiąca SMS z prośbą o odczyt wodomierza i ciepłomierza (w sezonie grzewczym). Po podaniu odczytanych wartości otrzymają Państwo dopiero SMS-em wyliczoną kwotę do przelania za czynsz + media. Proszę dokonywać płatności do 10-tego każdego bieżącego miesiąca.

5. ŚMIECI:

Zgodnie z nową Ustawą o gospodarce odpadami komunalnymi, to wytwórca śmieci zobowiązany jest do złożenia faktu zamieszkania w lokalu mieszkalnym i wypełnienia deklaracji o wytwarzaniu odpadów: DG-01 - DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI. Deklarację pobrać można poprzez internet.

Deklaracje należy składać w Referacie Gospodarki Odpadami UM Jelenia Góra, ul. Okrzei 10, pok. 003 na parterze, tel. 75 75 49 896 w dniach od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz piątek w godz. 7:30-14:30

6. ZWIERZĘTA

Nie akceptujemy psów w wynajmowanych mieszkaniach. Nie jest to spowodowane uprzedzeniami do zwierząt, lecz do ich posiadaczy. Zazwyczaj nie pilnują oni aby pies nie obgryzał nóg od stołu i nie wydrapywał dziur w drzwiach wejściowych. Potem, gdy dowiadują się że drzwi wejściowe kosztują 1000 zł, to jedynie rozkładają ręce.

7. MIERNIKI

Wodomierz i ciepłomierz oraz zawory odcinające wodę i przepływ wody w grzejnikach znajdują się za drzwiczkami rewizyjnymi w toalecie.

8. DOSTĘP

Można opcjonalnie za 20 zł dokupić bezzwrotnie CHIP do bezdotykowej obsługi głównych drzwi wejściowych za pomocą zamka elektronicznego.