

INSTRUKCJA

Michejdy 10

1. WiFi:

Jeśli potrzebujecie Państwo Wifi, to istnieje ono w budynku, jest bezpłatne, ale używa go na raz kilkadziesiąt osób, więc często nie można się połączyć. Nie ponosimy za niego odpowiedzialności, gdyż jest bezpłatne.

2. Parking:

Przedni i tylny parking jest do dyspozycji lokatorów, można stawać w dowolnie wybranym przez siebie miejscu

3. Usterki:

Proszę zgłaszać fakt usterek, uszkodzeń, lub elementów które Państwa zdaniem chcielibyście Państwo poprawić, lub przeszkadzają w prawidłowym użytkowaniu mieszkania. Będziemy robić wszystko aby je dostosować do Państwa wymogów.

4. Media:

Lokator samodzielnie podpisuje umowę z Tauronem i po skończeniu najmu samodzielnie ją rozwiązuje (te operacje są bezpłatne).

Za wodę i zużyte ciepło rozliczają się Państwo bezpośrednio z właścicielem lokalu. Brak opłat stałych, abonamentowych powoduje iż koszty mediów są możliwie najtańsze, gdyż płacą Państwo jedynie za zużycie.

5. MIERNIKI

Wodomierz i ciepłomierz oraz zawory odcinające wodę i przepływ wody w grzejnikach znajdują się za drzwiczkami rewizyjnymi w toalecie.

6. Płatność:

Proszę do 5-tego dnia każdego miesiąca wysłać informację WhatsApp lub SMS ze zdjęciem wodomierza i ciepłomierza (w sezonie grzewczym). W odpowiedzi, otrzymają Państwo wyliczenie kwoty do przelania za czynsz + media. Proszę dokonywać płatności do 10-tego każdego bieżącego miesiąca.

7. ŚMIECI:

Zgodnie z nową Ustawą o gospodarce odpadami komunalnymi, to wytwórca śmieci zobowiązany jest do złożenia faktu zamieszkania w lokalu mieszkalnym i wypełnienia deklaracji o wytwarzaniu odpadów:

DG-01 - DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI

KOMUNALNYMI. Deklarację pobrać można poprzez internet.

Deklaracje należy składać w Referacie Gospodarki Odpadami UM Jelenia Góra, ul. Okrzei 10, pok. 003 na parterze, tel. 75 75 49 896 w dniach od poniedziałku do środy w godz. 7:30-15:30, w czwartek w godz. 7:30-16:30 oraz piątek w godz. 7:30-14:30

8. ZWIERZĘTA

Nie akceptujemy zwierząt w wynajmowanych mieszkaniach. Nie jest to spowodowane uprzedzeniami do zwierząt, lecz do ich posiadaczy. Zazwyczaj nie pilnują oni aby pies nie obgryzał nóg od stołu i nie wydrapywał dziur w drzwiach wejściowych. Potem, gdy dowiadują się że drzwi wejściowe kosztują 2500 zł, to jedynie rozkładają ręce. Stwierdzenie obecności powyższych zwierząt będzie podstawą do wypowiedzenia umowy.

9. DOSTĘP

Można opcjonalnie za 20 zł dokupić bezzwrotnie CHIP do bezdotykowej obsługi głównych drzwi wejściowych za pomocą zamka elektronicznego. W innym przypadku, otrzymają Państwo bezpłatnie klucz do otwierania drzwi głównych.