

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO nr 9

### NAJEMCA :

Imię i nazwisko:  
zamieszkały:  
Pesel:  
Numer dowodu osobistego:  
tel.

### WYNAJMUJĄCY

Imię i nazwisko: Barbara Zapała  
legitymująca się dowodem osobistym : AXH 209139  
adres :Jelenia Góra, ul. Sobieskiego 30  
NIP: 611-000-78-68, tel. 693 100 000

1.  
Wynajmujący oświadcza, że jest jedynym i prawowitym właścicielem budynku położonego w Jeleniej Górze przy ul. Piotra Skargi 2 oraz wszystkich znajdujących się w nim mieszkań.  
Przedmiotem najmu jest **MIESZKANIE nr 9** w budynku przy ul. Piotra Skargi 2 w Jeleniej Górze.

2  
Wynajmujący oddaje Najemcy w najem a Najemca przyjmuje do używania na warunkach niniejszej umowy, lokal mieszkalny położony na posesji wymienionej w par. 1, wraz z używalnością przez Najemcę: klatek schodowych, korytarzy, urządzeń sanitarnych.

3.  
Najemca jest zobowiązany utrzymywać mieszkanie we właściwym stanie technicznym, higienicznym i sanitarnym.

### 4. KOSZTY DODATKOWE

Najemca we własnym zakresie zobowiązany jest do podpisania umowy z  
- dostawcą energii  
- odbiorcą śmieci (Urząd Miasta, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Okrzei 10, Jelenia Góra)  
i ponoszenia kosztów związanych z realizacją tych umów.

Opłaty za wodę rozliczane będą na podstawie wodomierza zainstalowanego w mieszkaniu.  
Nie stosuje się opłat stałych i abonamentowych za dostawę i zużycie wody.  
Na każdą pobraną do ręki opłatę wystawiane będzie przez Wynajmującego pokwitowanie.

### 5. CZYNSZ

Czynsz najmu strony ustalają w wysokości **1300 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych)** miesięcznie.  
Czynsz najmu + koszty za zużycie wody za miesiąc poprzedni płatne będą z góry do 10-tego dnia każdego opłacanego miesiąca, PRZELEWEM na konto BANK ING: 36 1050 1751 1000 0092 1816 2122 .  
W tytule przelewu proszę wpisywać jakiego miesiąca i mieszkania dotyczy płatność  
(zgodnie z treścią otrzymaną w SMS)

### 6. KAUCJA

Wynajmujący pobiera w momencie podpisania umowy jednomiesięczną kaucję w wysokości kwoty czynszu która przeznaczona będzie na pokrycie ewentualnych napraw i remontów wynikających z zaniedbania lub ewidentnej winy Najemcy bądź też na pokrycie zaległości w czynszu lub opłatach za media.  
Kaucja nie jest oprocentowana i zwracana jest Najemcy w przypadku braku roszczeń po ustaniu umowy i zdaniu lokalu Wynajmującemu.

7.

Opis stanu technicznego lokalu: nowy nieużywany.

Uwagi: LODÓWKA, PRALKA , płyta indukcyjna, pełen zestaw meblowy, 2 szafy.

8.

Wydanie przez Wynajmującego mieszkania nastąpi w chwili podpisania umowy i od tego dnia naliczany będzie czynsz najmu.

9.

Wynajmujący zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli najemca nie ureguluje należności za czynsz do końca miesiąca którego należność dotyczy.

Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy, bez zachowania terminów wypowiedzenia, umowę również wówczas gdy Najemca poprzez swoje niewłaściwe zachowanie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali znajdujących się w jego sąsiedztwie.

Wynajmujący może też wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli stwierdzi, że Najemca używa przedmiotów wymienionych w protokole zdawczo - odbiorczym niezgodnie z ich przeznaczeniem, bądź dewastuje je.

Najemcy, bez pisemnej zgody Wynajmującego nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

10.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony.

Każdej ze stron przysługuje prawo do jej wypowiedzenia z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

W ciągu 24h po okresie umowy Najemca zwolni lokal, opróżni go z wniesionych tam swoich przedmiotów.

11.

Najemca zobowiązany jest poinformować Wynajmującego niezwłocznie o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Wynajmującego.

Najemca jest obowiązany do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
podpis Wynajmującego

Z upoważnienia: Andrzej Zapła

.....  
podpis Najemcy

Kwituję odbiór kaucji **1300 zł**

Barbara Zapła .....

Początkowy stan wodomierza: 1,643

***Płatność w praktyce:***

***Proszę czekać na przychodzący zawsze pod koniec miesiąca SMS z prośbą o odczyt wodomierza .  
Po podaniu stanu wodomierza, otrzymają Państwo dopiero SMS-em wyliczoną kwotę do przelania  
za czynsz + media.***